

WULF SPORT d.o.o. u stečaju

Pod bregom 6

Donji Stupnik

OIB: 63479294954

Trgovački sud u Zagrebu

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Zagreb

St-2411/2024

PREDMET: Obračun troškova za prodane nekretnine u Donjem Stupniku - ISPRAVAK

Dana 4. svibnja Sudu je dostavljen obračun troškova za unovčenje nekretnine stečajnog dužnika u Donjem Stupniku. U nastavku dajem ispravak obračuna troškova, te u prilogu podnesku dostavljam dokumentaciju iz koje proizlaze obračunati troškovi.

Stečajni dužnik je bio vlasnik slijedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, z.k. odjel Samobor, k.o Donji Stupnik, zk. uložak 901, kat.čest. 7015/1, zgrada br.6 1029 m², dvorište 2630 m², sveukupno 3659 m². Nekretnina je unovčeno u elektroničkoj javnoj dražbi, pri čemu je kupac Agram banka d.d. iz Zagreba, koja je ujedno i razlučni vjerovnik, te je dostavila izjavu da kupuje nekretninu temeljem članka 247.st.7. Stečajnog zakona prijebojem svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 2.350.000,00 eura.

Stoga je razlučnog vjerovika potrebno pozvati na namirenje troškova koji terete nekretnine kao i udjela u općim troškovima.

Kako do sada nije unovčena sva imovina stečajnog dužnika prilikom određivanja troškova uzeti će se u obzir do sada postignuti iznosi unovčenja kao i trenutna vrijednost imovine koju tek treba unovčiti. U slijedećoj tabeli prikazane su vrijednosti imovine, kao i postotak učešća vrijednosti svake pojedine imovine u ukupnoj vrijednosti imovine.

Redni broj	Opis	Vrijednosti u EUR	udio u ukupnoj vrijednosti
1	Dosadašnje unovčenje pokretnina i trgovačke robe	49.861,39	1,51%
2	Prodajna cijena opreme skladišta	40.281,64	1,22%
3	Prodajna cijena šatora	54.562,50	1,65%
4	Prodajna cijena preostale trgovačke robe	252.391,91	7,63%
5	Unovčenje Donji Stupnik	2.350.000,00	71,06%

6	Prodajna cijena Dubrovnik	560.025,00	16,93%
	Ukupna vrijednost	3.307.122,44	100,00%

Tabela 1. Vrijednost ukupne imovine

U prilogu Opći troškovi su navedeni opći troškovi koji su nastali za dosadašnje vrijeme trajanja stečajnog postupka, u ukupnom iznosu od 41.480,04 eura, od kojih na nekretninu u Donjem Stupniku otpada udio od 71,06%, u iznosu od 29.475,20 eura.

U prilogu Troškovi Donji Stupnik navedeni su troškovi koji su nastali za vrijeme dosadašnjeg trajanja stečajnog postupka a vezani su isključivo za nekretninu na adresi Donji Stupnik, Pod Bregom 6 u iznosu od 31.914,76 eura.

Projekcija nagrade stečajnim upraviteljima u ovom stečajnom postupku je izrađena sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima objavljenoj u Narodnim novinama 105/2015. Obzirom na vrijednost imovine nagrada će biti određena u iznosu od 83.615,37 eura. Udio u nagradi koji tereti nekretninu u Donjem Stupniku iznosi 71,06 %, stoga nekretninu tereti nagrada u iznosu od 59.416,04 eura.

Rješenjem poslovni broj St-2411/2024-13 od dana 10. listopada 2024. godine određena je nagrada povjerenici za rad u predstečajnom postupku koji se vodio pod brojem St-1054/2024. Sukldano rješenju dužnik je povjerenici trebao isplatiti nagradu u iznosu od 1.651,57 eura, te pri obračunu troškova treba obračunati 71,06% od dosuđene nagrade, što iznosi 1.173,59 eura.

U tabeli 2 daje se prikaz ukupnih troškova unovčenja nastalih pri unovčenju nekretnina u Donjem Stupniku.

Iznos unovčenja	2.350.000,00 €
Stavka troškova	
Udio u nagradi stečajnim upraviteljima	59.416,04 €
Udio u nagradi povjerenici	1.173,59 €
Troškovi vezani za nekretninu Donji Stupnik	31.914,76 €
Udio u općim troškovima	29.475,20 €
UKUPNI TROŠKOVI	121.979,58 €

Tabela 2. Ukupni troškovi unovčenja nekretnina Donji Stupnik

U prilogu dostavljam skeniranu svu dokumentaciju iz koje proizlaze kako opći troškovi, tako i troškovi koje terete nekretninu u Donjem Stupniku.

Moli se Sud za donošenje rješenja kojim se pri prodaji nekretnine upisane u zemljišne knjige pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, z.k. odjel Samobor, k.o Donji Stupnik, zk. uložak 901, kat.čest. 7015/1, zgrada br.6 1029 m², dvorište 2630 m², sveukupno 3659 m². prodane za iznos od 2.350.000,00 eura, određuju troškovi u iznosu od 121.979,58 eura.

U Varaždinu, 11.svibnja 2026.

Tomislav Đuričin
Stečajni upravitelj